

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS

**„Tervezési szerződés a Fóti Boglárka Óvoda és Bölcsőde, Bölcsőde utcai bölcsőde tagintézményének bővítése tárgyú engedélyes tervdokumentáció elkészítésére és egyéb feladatok ellátására” című közbeszerzési eljárásban meghozott Közbeszerzési Bíráló Bizottsági döntés utólagos jóváhagyása tárgyában
a Képviselő-testület 2011. október 19-i ülésére**

Előzetesen tárgyalja: PFB; JÜSZB.

Napirendben érintett: Fóti Boglárka Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 388/2011. (IX.14.) sz. KT határozatával döntött arról, hogy indulni kíván a KMOP-4.5-2-11 Új Széchenyi Terv Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése című pályázaton, amely érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a bölcsőde átépítéséhez és felújításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció, - az ahhoz kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetése tárgyában.

A fenti képviselő-testületi határozat a pályázaton való sikeres részvétel egyik zálogát jelentő, ún. megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetésével a jegyzőt bízta meg.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) 2011. szeptember 20-án megtartotta alakuló ülését. Ezt követően 2011. október 04-én és 2011. október 09-én ismételt ülészet, amely utóbbin elfogadta a végleges közbeszerzési ajánlattételi felhívást és a dokumentációt.

A KBB - a szűkebb értelemben vett feladatkörének ellátásán túl - két olyan javaslatot fogalmazott meg és épített be az általa elfogadott közbeszerzési dokumentumokba, amelyek - véleménye szerint - a későbbiekben megkönnyítik a beruházás sikeres megvalósítását, de ugyanakkor képviselő-testületi tájékoztatásra is szorulnak.

1./ A KBB javasolta, hogy a közbeszerzési eljárásnak az engedélyes tervek és az árazott, illetve árazatlan költségvetés elkészítésén túl legyen tárgya – opcionális jelleggel – a kiviteli tervek elkészítése is.

Ennek oka, hogy a KBB több - az alábbiakban megjelölt - szempontból is jobbnak látja, ha a kiviteli terveket az a tervező készíti el, aki az engedélyes terveket tervezte:

- a) A kiviteli tervek elkészíttetésére nem kell külön közbeszerzési eljárást lefolytatni, amely idő és költségmegtakarítást is jelent egy nyertes pályázat esetén (Kbt. 40. § (2) bekezdése);
- b) Szakmailag precízebb és jobb kiviteli tervek várhatók el attól a tervezőtől, aki az engedélyes terveket is készítette;
- c) A tervező az ajánlati árat – nagyobb munka kilátásba helyezés esetén – kedvezőbben is meghatározhatja (árcsökkentő hatás);
- d) Nyertes pályázat esetén a kivitelezés kizárólag jóváhagyott kiviteli tervek alapján történhet;

- e) Jelen opció beépítésével az Önkormányzat nyertes pályázat esetén a kiviteli terveket elszámolhatja, mint előkészítő munkarész, nyertes pályázatról szóló értesítés kézhezvételét követően, nincs mód további előkészítő munkarész elszámolására.

Az opcionális jelleg azt jelenti, hogy az Önkormányzat kizárólag, abban az esetben rendelné meg a kiviteli terveket a tervezőtől, amennyiben a pályázaton nyer.

Megjegyzendő, hogy előzetes piacfelmérés alapján a beruházás elindításának alapjául szolgáló engedélyes tervdokumentáció elkészítésének várható ellenértéke (becsült érték) kb. 6.000 eFt + ÁFA, míg a kiviteli tervdokumentáció kb. 11.000 eFt + ÁFA.

Fontos, hogy az opcionális jelleg ellenére is a T. Képviselő-testület a kiviteli tervek elkészíttetésére keretösszeget határozzon meg, mert:

- a) az a későbbiekben – gördülő költségvetés esetén – tervezhető,
- b) illetve - fedezet hiányában - az Önkormányzat nem kerül abba a helyzetbe, hogy egy túlzottan magas árajánlatot adó ajánlattevővel kényszerül szerződést kötni;

2./ A KBB az ún. Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítését a közbeszerzési eljárás tárgyává tette, azaz azt a tervező készítené el, amelynek indokai megegyeznek az 1./ pont a)-c) alpontokban kifejtettekkel.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti tartalommal az érintettek részére - a pályázat benyújtására nyitva álló rövid határidő miatt - az ajánlattételi felhívás megküldése megtörtént.

Sürgősség indokolása:

Az előterjesztés sürgősség útján való megtárgyalását azzal indokolom, hogy az Önkormányzat testületi szervének a Fóti Boglárka Óvoda és Bölcsőde 2151 Fót, Bölcsőde u. 1. szám alatti bölcsőde átépítéséhez és felújításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció, valamint az ahhoz kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetése tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben, a közbeszerzési bírálóbizottság döntését, utólagos jelleggel mielőbb jóváhagytnia szükséges, figyelemmel a tárgyban pályázat során tartandó közbenső, eljárási határidőkre.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képező beruházási célokmány műszaki tartalmának meghatározása érdekében az alábbi tartalmú, együttes határozati javaslatokat fogadja el.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, utólag jóváhagyja - a Fóti Boglárka Óvoda és Bölcsőde 2151 Fót, Bölcsőde u. 1. szám alatti bölcsőde átépítéséhez és felújításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció, valamint az ahhoz kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetése tárgyában megindított közbeszerzési eljárás során létrehozott - Bíráló Bizottság döntését, amely szerint az előbbieken megjelölt közbeszerzési eljárás tárgyát képezi a – engedélyez tervek alapján a közbeszerzési célokmányokban részletezettek szerinti opcionális jelleggel meghatározott – kiviteli tervek elkészítése is.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott kiviteli tervek fedezetét bruttó 11000 eFt keretösszegben határozza meg, amelynek forrásául az Önkormányzat elfogadott 2011. évi költségvetési rendelete IV/a. melléklet IV.2.2. céltartalékok Stratégiai Alap sort jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott keretösszegnek az Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Felelős: Cselótei Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal, a 2./ pontban foglalt feladat végrehajtására: a Képviselő-testület 2012. év február havi rendes ülése.

Fót, 2011. október 11.

Lévai Sándorné
képviselő, a KBB elnöke

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: 388/2011. (IX.14.) számú KT határozat,
2. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás.

Az előterjesztést készítette: Fegyveres Péter szervezési előadó.

Az előterjesztést szakmailag ellenőrizte: dr. Barkóczi Péter jogi referens.

Az előterjesztést forrásoldal vonatkozásában ellenőrizte: Juhász András pénzügyi osztályvezető.

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Csiki Gábor jegyző.